

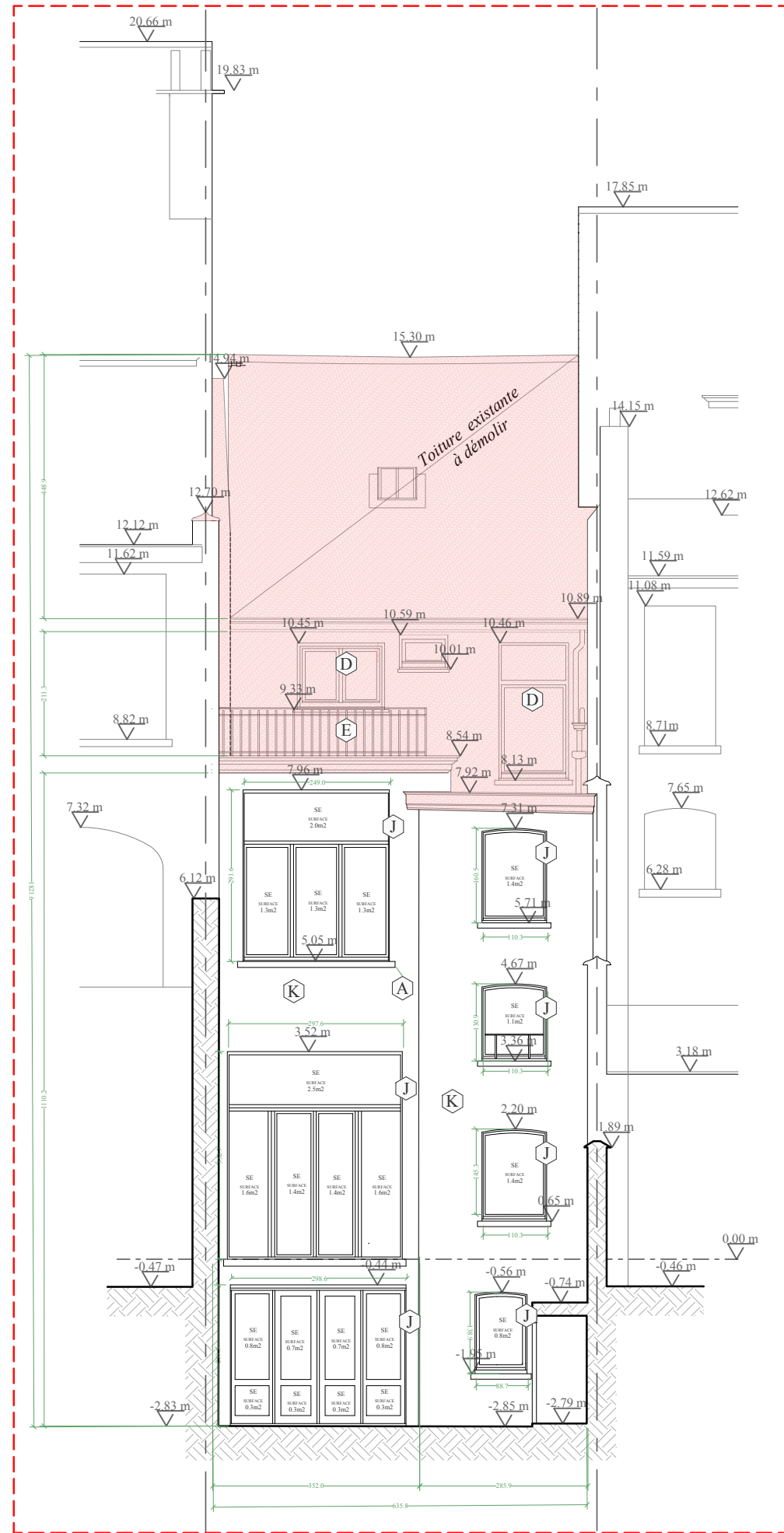
Matériaux	
Existant	Projeté
A Pierre bleue belge	1 Enduit de ton beige
B Briques blanches	2 Pierre recomposée beige
C Châssis et porte en bois vernis	3 Pierre bleue
D Châssis en bois peint blanc	4 Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant
E Fer forgé noir	5 Toiture en zinc
F Ancien sgraffite	6 Toiture verte
G Tuiles terre cuite	7 Garde-corps en verre
H Corniche en bois peinte blanc	8 Porte bois ton naturel
I Ardoises naturelle	9 Velux
J Châssis en aluminium gris anthracite	10 Carrelage céramique Berra grey
K Enduit blanc	11 Châssis en bois peint blanc
Symboles	
A Trait de coupe	□ Plaque d'égoût
Δ Entrée	+ éclairage urbain
△ Prises de vues	+ panneau de circulation
△ Niveau en coupe et élévation	■ toiture plate
△ Niveau en plan	■ toiture en pente
■ Neuf	■ toiture accessible
■ Maçonnerie existante	■ toiture végétalisée
■ Démolition	● Avenue Louis Lepoutre 90
■ Objet de la demande	

Extension et modification du volume des combles d'une maison unifamiliale

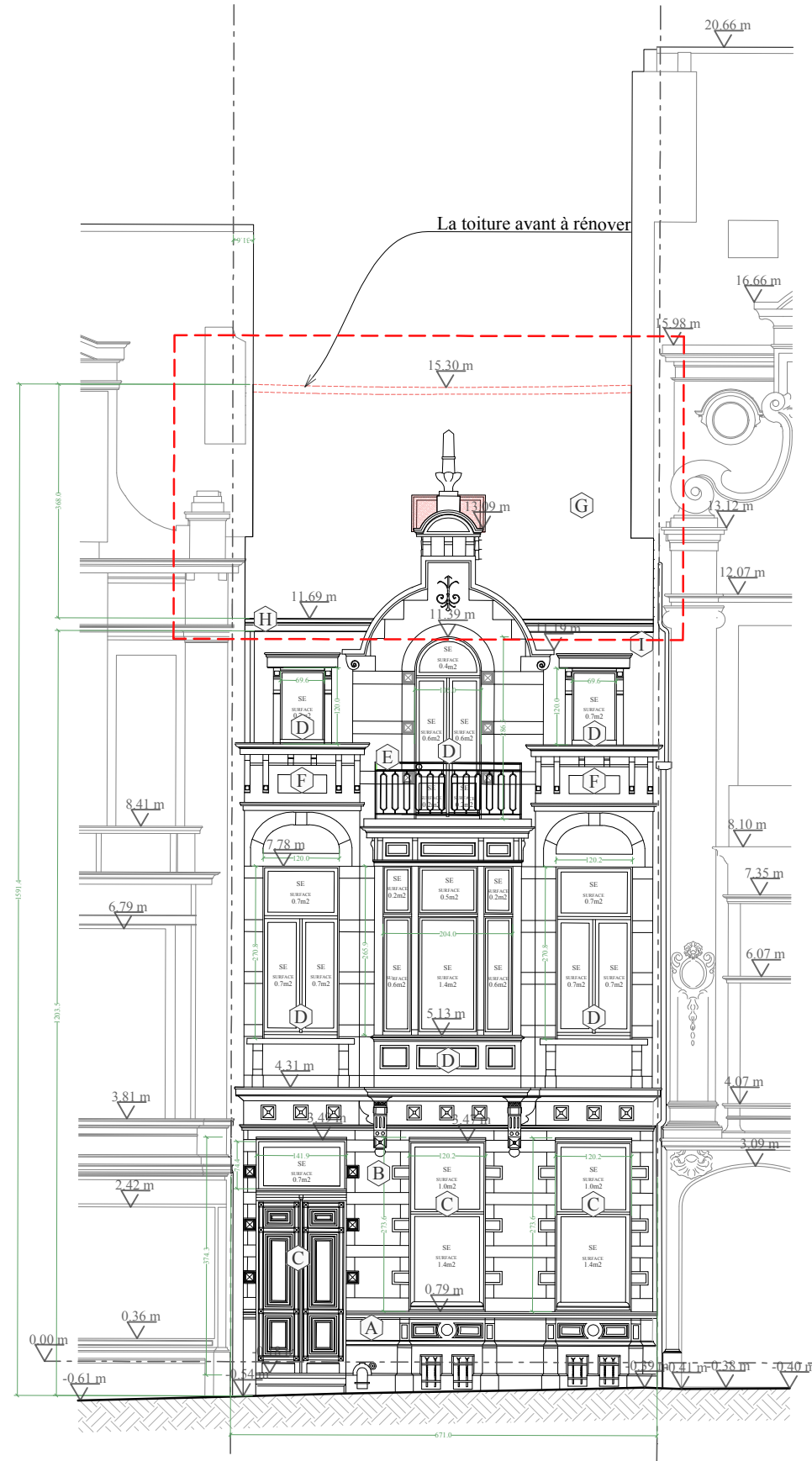
Avenue Louis Lepoutre 90
1050 Ixelles

Situation existante
Façades

A109 | 01/12/2025
REV 01



Elévation arrière



Elévation avant

Matériaux

Existant	Projeté
Pierre bleue belge	Enduit de ton beige
Briques blanches	Pierre recomposée beige
Châssis et porte en bois vernis	Pierre bleue
Châssis en bois peint blanc	Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant
Fer forgé noir	Toiture en zinc
Ancien sgraffite	Toiture verte
Tuiles terre cuite	Garde-corps en verre
Corniche en bois peinte blanc	Porte bois ton naturel
Ardoises naturelle	Velux
Châssis en aluminium gris anthracite	Carrelage céramique Berra grey
Enduit blanc	Châssis en bois peint blanc

Symboles

	Trait de coupe		Plaque d'égoût
	Entrée		éclairage urbain
	Prises de vues		panneau de circulation
	Niveau en coupe et élévation		toiture plate
	Niveau en plan		toiture en pente
	Neuf		toiture accessible
	Maçonnerie existante		toiture végétalisée
	Démolition		Avenue Louis Lepoutre 90
	Objet de la demande		

NOTES GÉNÉRALES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Extension et modification du volume des combles d'une maison unifamiliale

30LP | Lepoutre

Avenue Louis Lepoutre 90
1050 Ixelles

DESCRIPTION

Situation existante
Façades

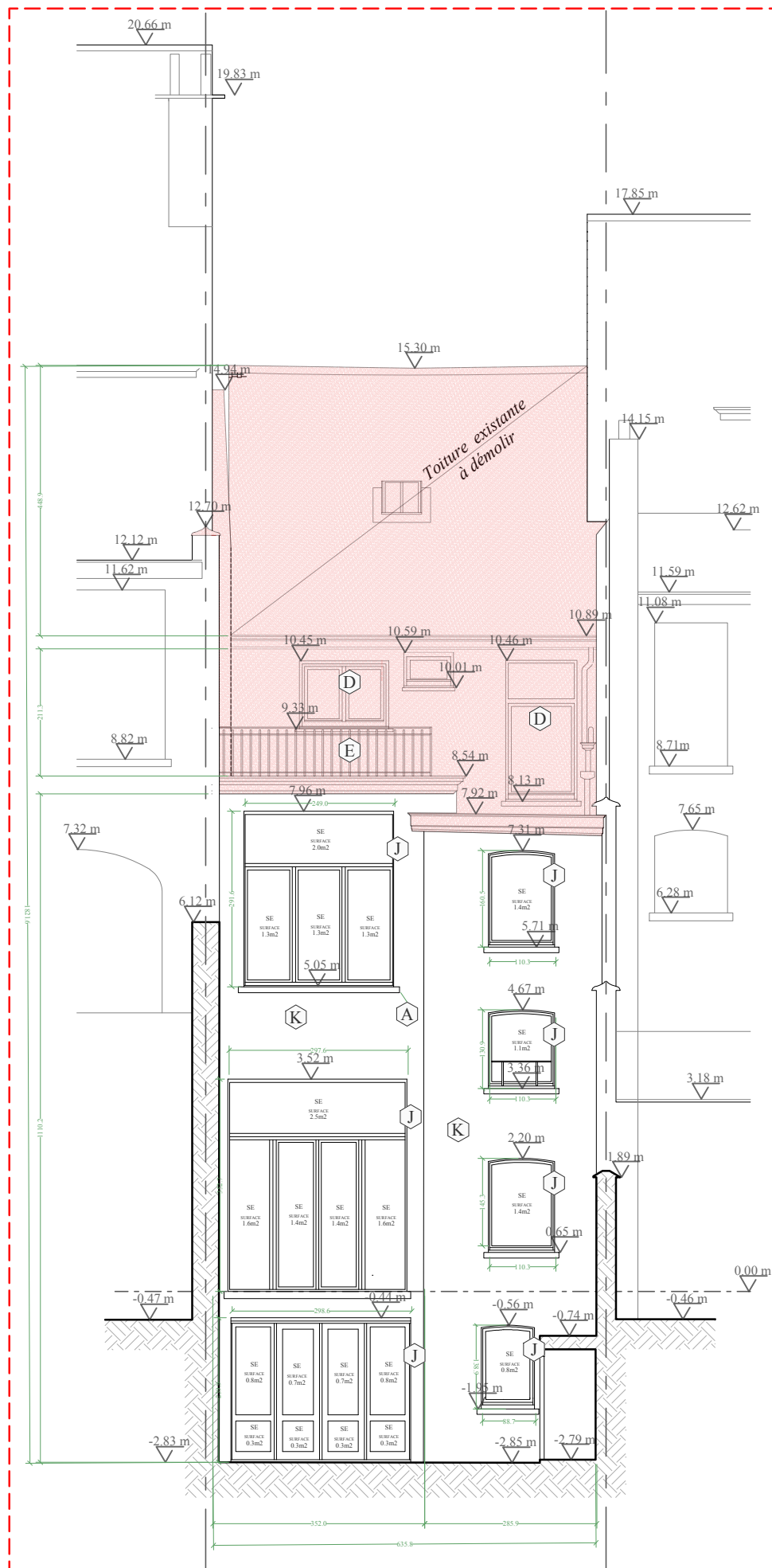
NUMERO DE PLAN	DATE	REV.
----------------	------	------

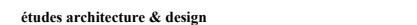
A110

01/12/2025

REV 01

ECHELLE: 1/100	A0	PU
----------------	----	----





LÉGENDE

Existant		Projeté
Pierre bleue belge	①	Enduit de ton beige
Briques blanches	②	Pierre reconstituée beige
Châssis et porte en bois vernis	③	Pierre bleue
Châssis en bois peint blanc	④	Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant
Fer forgé noir	⑤	Toiture en zinc
Ardoise sgraffite	⑥	Toiture verte
Tuiles terre cuite	⑦	Garde-corps en verre
Corniche en bois peinte blanc	⑧	Porte bois ton naturel
Ardoises naturelle	⑨	Velux
Châssis en aluminium gris anthracite	⑩	Carrelage céramique Berra grey
Enduit blanc	⑪	Châssis en bois peint blanc

	Trait de coupe		Plaque d'égoût
	Entrée		éclairage urbain
	Prises de vues		panneau de circulation
	Niveau en coupe et élévation		toiture plate
	Niveau en plan		toiture en pente
	Neuf		toiture accessible
	Maçonnerie existante		toiture végétalisée
	Démolition		Avenue Louis Lepoutre 90
	Objet de la demande		

NOTES GÉNÉRALES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

30LP | Lepoutre

DESCRIPTION

NUMERO DE PLAN

DATE	REV.
------	------

01/12/2025

REV 01

ECHELLE: 1/100

A0	PU
----	----





études architecture & design

Rue Marconi 167,
1190 Forest

LÉGENDE

Matériaux

Existant	Projeté
A Pierre bleue belge	1 Enduit de ton beige
B Briques blanches	2 Pierre recomposée beige
C Châssis et porte en bois vernis	3 Pierre bleue
D Châssis en bois peint blanc	4 Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant
E Fer forgé noir	5 Toiture en zinc
F Ancien sgraffite	6 Toiture verte
G Tuiles terre cuite	7 Garde-corps en verre
H Corniche en bois peinte blanc	8 Porte bois ton naturel
I Ardoises naturelle	9 Velux
J Châssis en aluminium gris anthracite	10 Carrelage céramique Berra grey
K Enduit blanc	11 Châssis en bois peint blanc

Symboles

A Trait de coupe	□ Plaque d'égoût
△ Entrée	+ éclairage urbain
△ Prises de vues	+ panneau de circulation
△ Niveau en coupe et élévation	■ toiture plate
△ Niveau en plan	■ toiture en pente
■ Neuf	■ toiture accessible
■ Maçonnerie existante	■ toiture végétalisée
■ Démolition	● Avenue Louis Lepoutre 90
■ Objet de la demande	

NOTES GÉNÉRALES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Extension et modification du volume des combles d'une maison unifamiliale

30LP | Lepoutre

Avenue Louis Lepoutre 90
1050 Ixelles

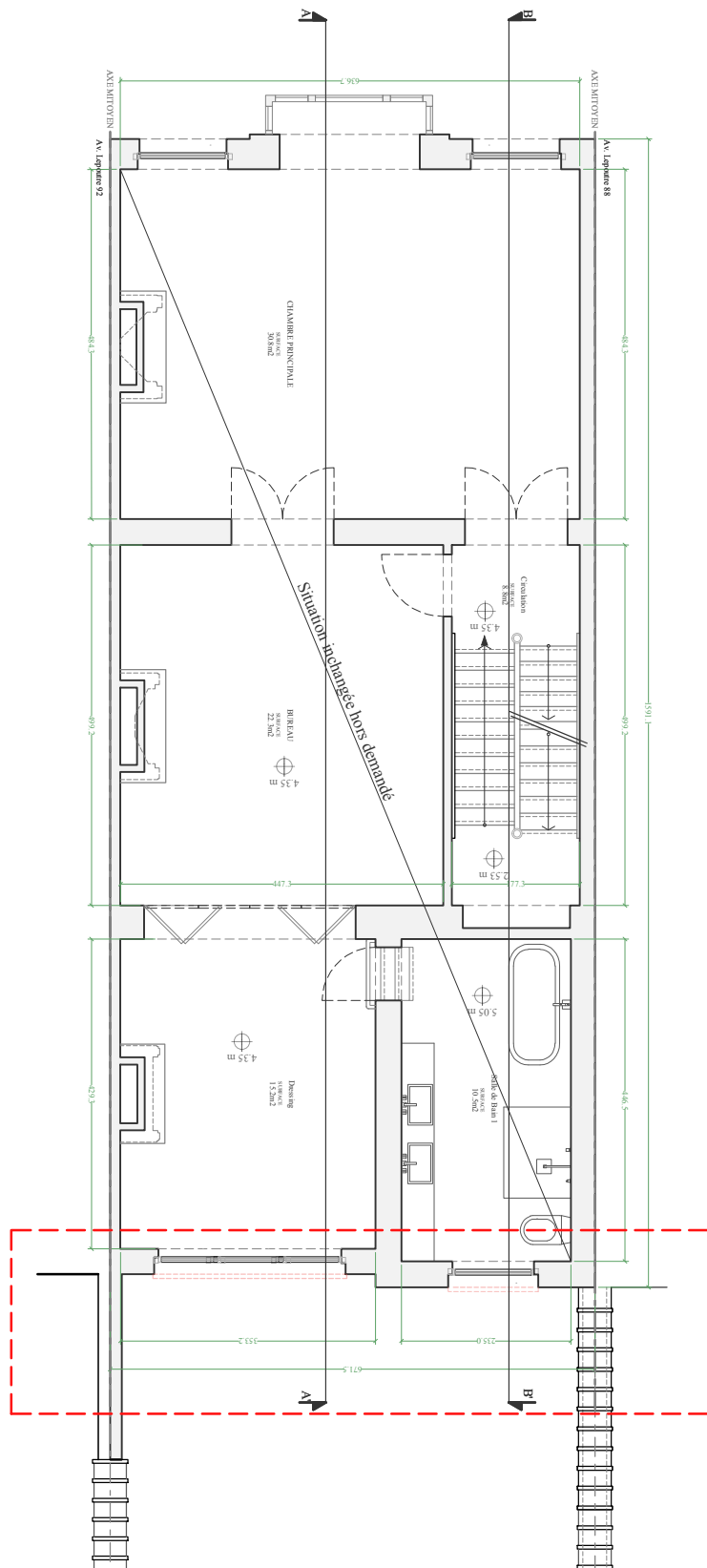
DESCRIPTION

Situation existante
Plans

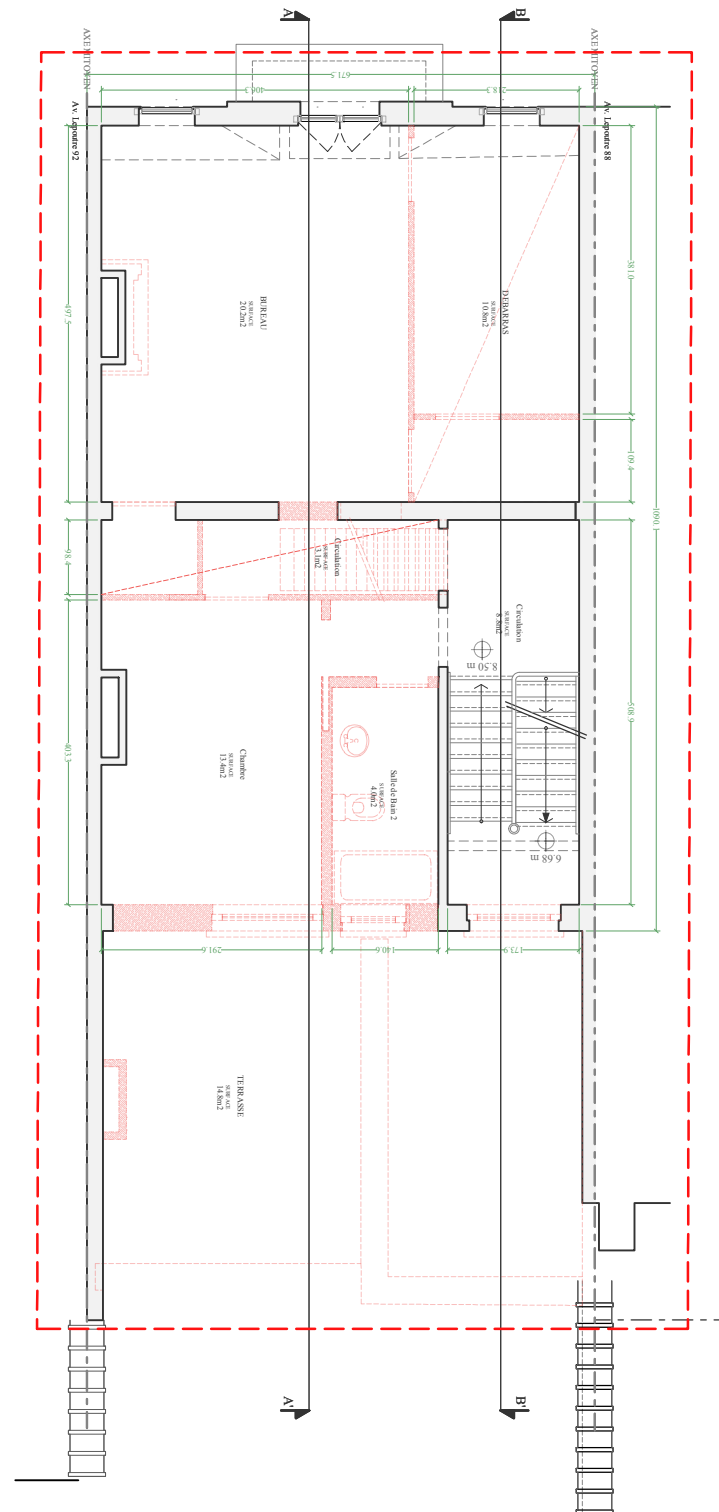
NUMERO DE PLAN | DATE | REV.

A112 | 01/12/2025
REV 01

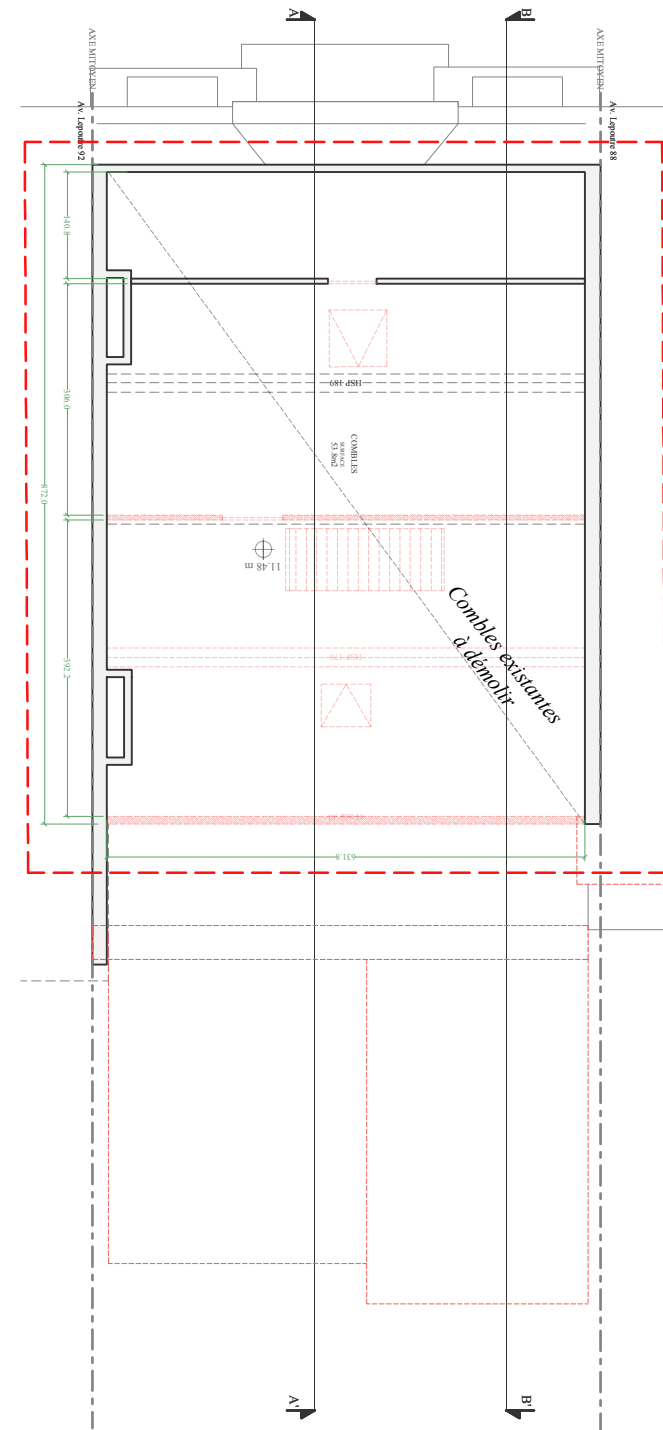
ECHELLE: 1/100 | A0 | PU



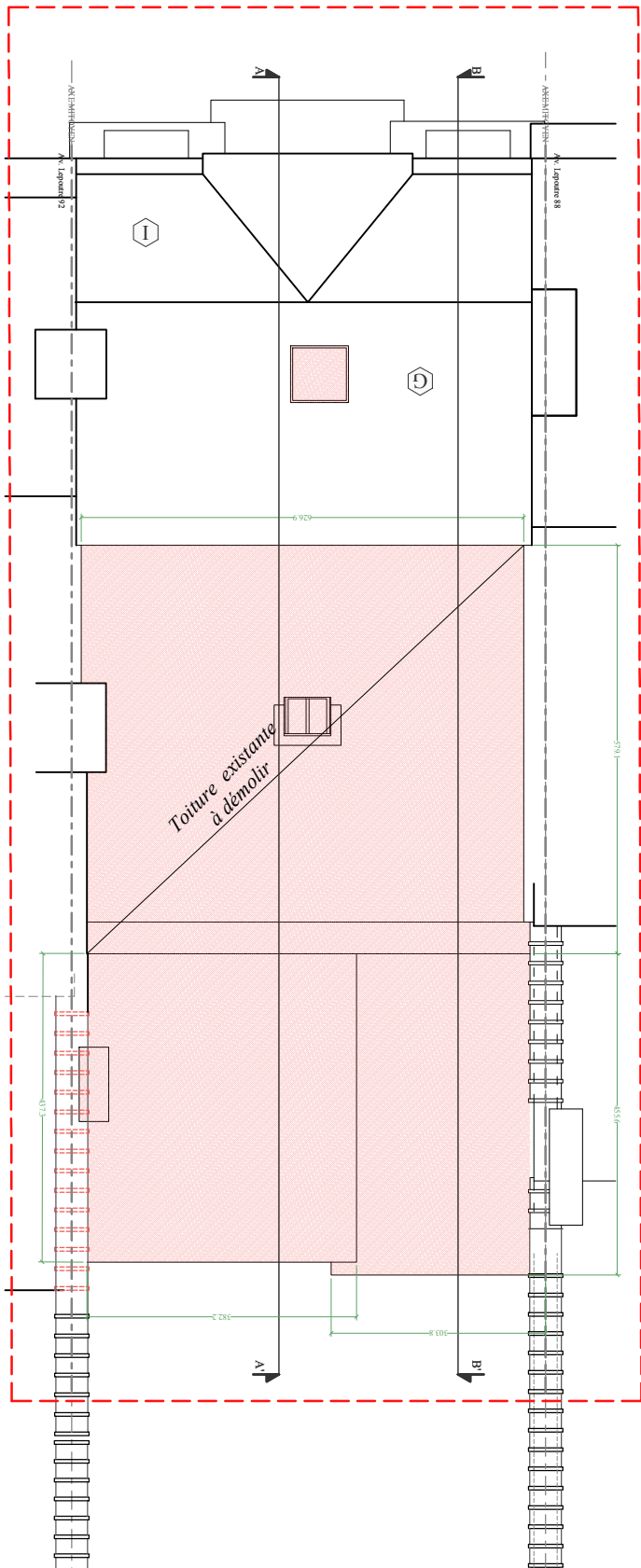
Plan de 1er étage



Plan de 2eme étage



Plan des combles










































Plan de la toiture

études architecture & design

Rue Marconi 167,
1190 Forest

LÉGENDE

Matériaux	
Existant	Projeté
 Pierre bleue belge	 Enduit de ton beige
 Briques blanches	 Pierre recomposée beige
 Châssis et porte en bois vernis	 Pierre bleue
 Châssis en bois peint blanc	 Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant
 Fer forgé noir	 Toiture en zinc
 Ancien sgraffite	 Toiture verte
 Tuiles terre cuite	 Garde-corps en verre
 Corniche en bois peinte blanc	 Porte bois ton naturel
 Ardoises naturelle	 Velux
 Châssis en aluminium gris anthracite	 Carrelage céramique Berra grey
 Enduit blanc	 Châssis en bois peint blanc
Symboles	
 Trait de coupe	 Plaque d'égoût
 Entrée	 éclairage urbain
 Prises de vues	 panneau de circulation
 Niveau en coupe et élévation	 toiture plate
 Niveau en plan	 toiture en pente
 Neuf	 toiture accessible
 Maçonnerie existante	 toiture végétalisée
 Démolition	 Avenue Louis Lepoutre 90
 Objet de la demande	

NOTES GÉNÉRALES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Extension et modification du volume des combles d'une maison unifamiliale

30LP | Lepoutre

Avenue Louis Lepoutre 90
1050 Ixelles

DESCRIPTION

Situation existante
Plan de la toiture

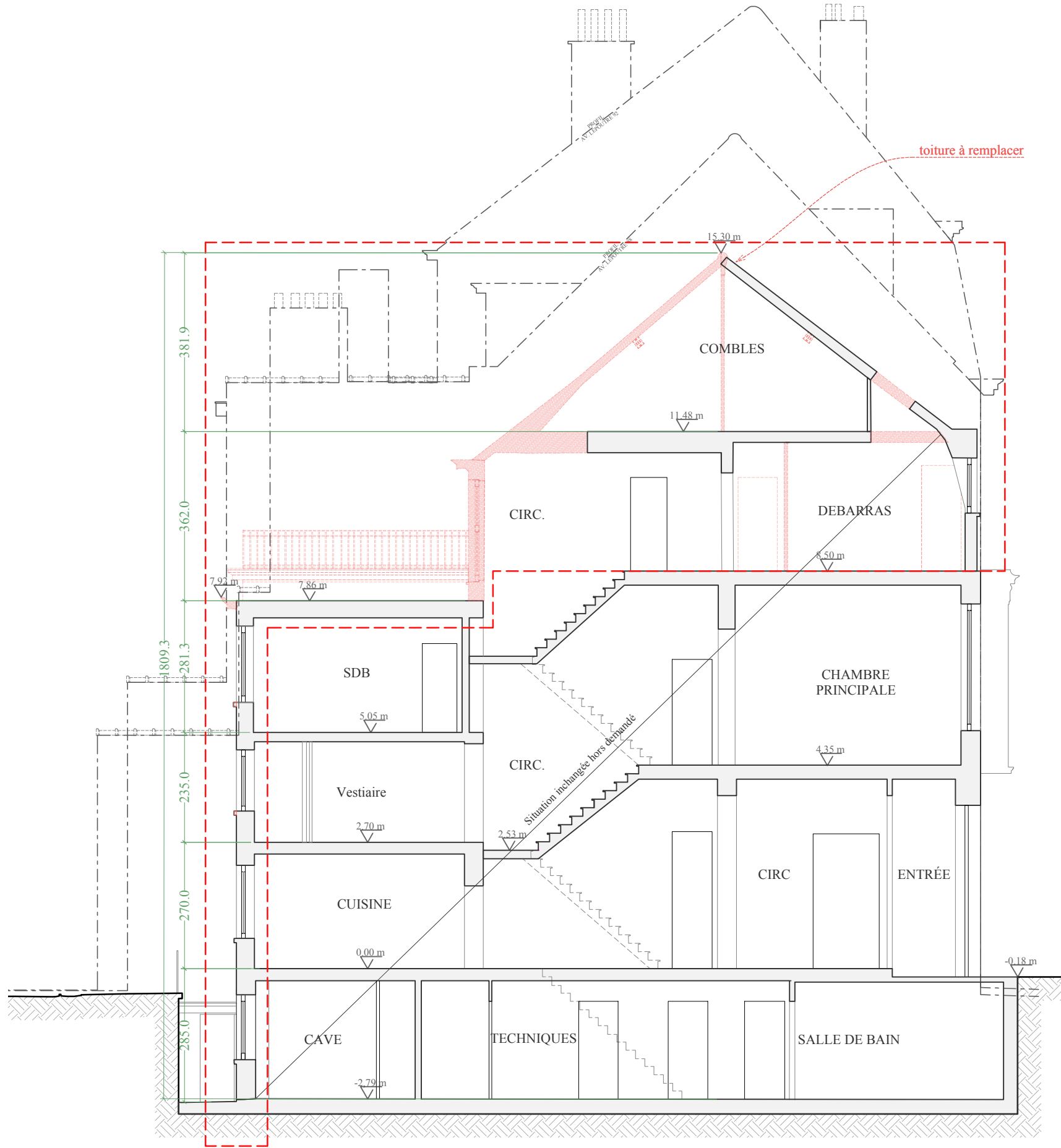
NUMERO DE PLAN	DATE	REV.
----------------	------	------

A113	01/12/2025
	REV 01

ECHELLE: 1/100	A0	PU
----------------	----	----



ECHELLE: 1/100	A0	PU
----------------	----	----



Coupe BB'



études architecture & design

Rue Marconi 167,
1190 Forest

LÉGENDE

Matériaux

Existant	Projeté
A Pierre bleue belge	1 Enduit de ton beige
B Briques blanches	2 Pierre recomposée beige
C Châssis et porte en bois vernis	3 Pierre bleue
D Châssis en bois peint blanc	4 Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant
E Fer forgé noir	5 Toiture en zinc
F Ancien sgraffite	6 Toiture verte
G Tuiles terre cuite	7 Garde-corps en verre
H Corniche en bois peinte blanc	8 Porte bois ton naturel
I Ardoises naturelle	9 Velux
J Châssis en aluminium gris anthracite	10 Carrelage céramique Berra grey
K Enduit blanc	11 Châssis en bois peint blanc

Symboles

	Trait de coupe		Plaque d'égoût
	Entrée		éclairage urbain
	Prises de vues		panneau de circulation
	Niveau en coupe et élévation		toiture plate
	Niveau en plan		toiture en pente
	Neuf		toiture accessible
	Maçonnerie existante		toiture végétalisée
	Démolition		Avenue Louis Lepoutre 90
	Objet de la demande		

NOTES GÉNÉRALES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Extension et modification du volume des combles d'une maison unifamiliale

30LP | Lepoutre

Avenue Louis Lepoutre 90
1050 Ixelles

DESCRIPTION

Situation existante
Coupe BB'

NUMERO DE PLAN

DATE

REV.

A115

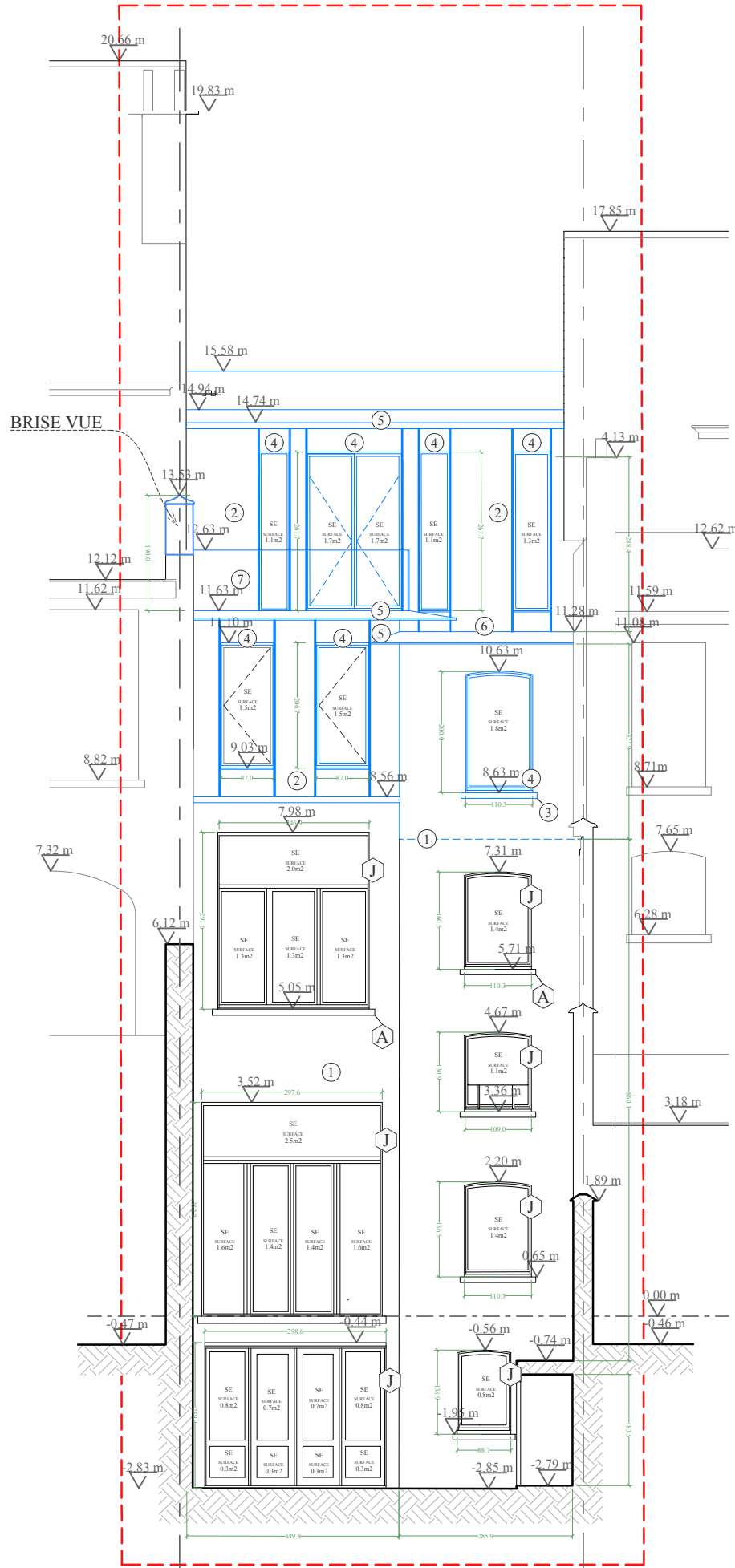
01/12/2025

REV 01

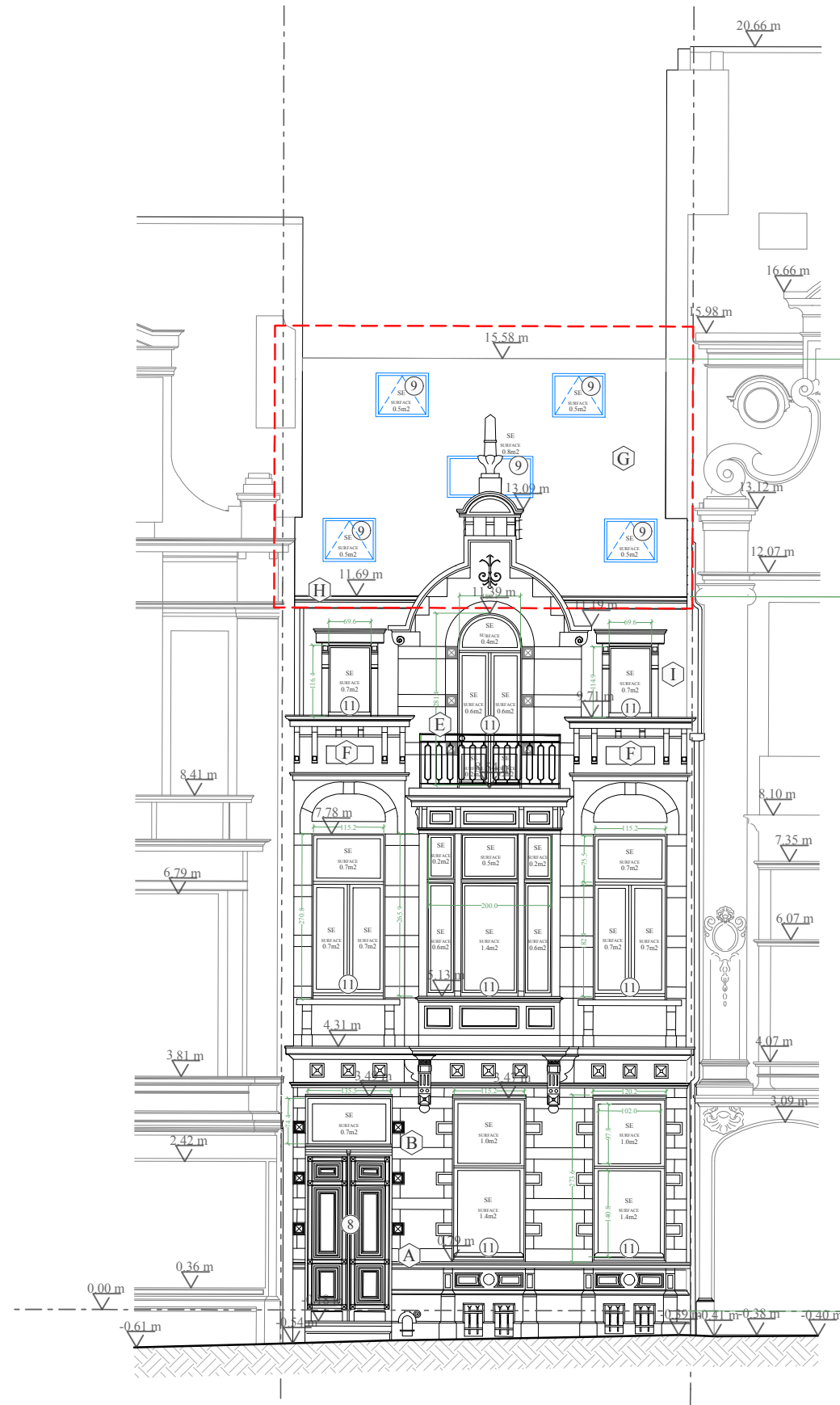
ECHELLE: 1/100

A0

PU



Elévation arrière



Elévation avant

études architecture & design		
Rue Marconi 167, 1190 Forest		
LÉGENDE		
Matériaux		
Existant	Projeté	
(A) Pierre bleue belge	(1) Enduit de ton beige	
(B) Briques blanches	(2) Pierre recomposée beige	
(C) Châssis et porte en bois vernis	(3) Pierre bleue	
(D) Châssis en bois peint blanc	(4) Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant	
(E) Fer forgé noir	(5) Toiture en zinc	
(F) Ancien sgraffite	(6) Toiture verte	
(G) Tuiles terre cuite	(7) Garde-corps en verre	
(H) Corniche en bois peinte blanc	(8) Porte bois ton naturel	
(I) Ardoises naturelle	(9) Velux	
(J) Châssis en aluminium gris anthracite	(10) Carrelage céramique Berra grey	
(K) Enduit blanc	(11) Châssis en bois peint blanc	
Symboles		
A-A'	Trait de coupe	□ Plaque d'égoût
△	Entrée	⊕ éclairage urbain
△/H	Prises de vues	◆ panneau de circulation
▽	Niveau en coupe et élévation	▨ toiture plate
0.00 m	Niveau en plan	▨ toiture en pente
■	Neuf	▨ toiture accessible
■	Maçonnerie existante	▨ toiture végétalisée
■	Démolition	● Avenue Louis Lepoutre 90
■	Objet de la demande	
NOTES GÉNÉRALES		
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME		
Extension et modification du volume des combles d'une maison unifamiliale		
30LP Lepoutre		
Avenue Louis Lepoutre 90 1050 Ixelles		
DESCRIPTION		
Situation projeté Façades		
NUMERO DE PLAN	DATE	REV.
A116	01/12/2025	REV 01
ECHELLE: 1/100	A0	PU



études architecture & design

Rue Marconi 167,
1190 Forest

LÉGENDE

Matériaux

Existant	Projeté
Pierre bleue belge	Enduit de ton beige
Briques blanches	Pierre recomposée beige
Châssis et porte en bois vernis	Pierre bleue
Châssis en bois peint blanc	Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant
Fer forgé noir	Toiture en zinc
Ancien sgraffite	Toiture verte
Tuiles terre cuite	Garde-corps en verre
Corniche en bois peinte blanc	Porte bois ton naturel
Ardoises naturelle	Velux
Châssis en aluminium gris anthracite	Carrelage céramique Berra grey
Enduit blanc	Châssis en bois peint blanc

Symboles

Trait de coupe	Plaque d'égoût
Entrée	éclairage urbain
Prises de vues	panneau de circulation
Niveau en coupe et élévation	toiture plate
Niveau en plan	toiture en pente
Neuf	toiture accessible
Maçonnerie existante	toiture végétalisée
Démolition	Avenue Louis Lepoutre 90
Objet de la demande	

NOTES GÉNÉRALES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Extension et modification du volume des combles d'une maison unifamiliale

30LP | Lepoutre

Avenue Louis Lepoutre 90
1050 Ixelles

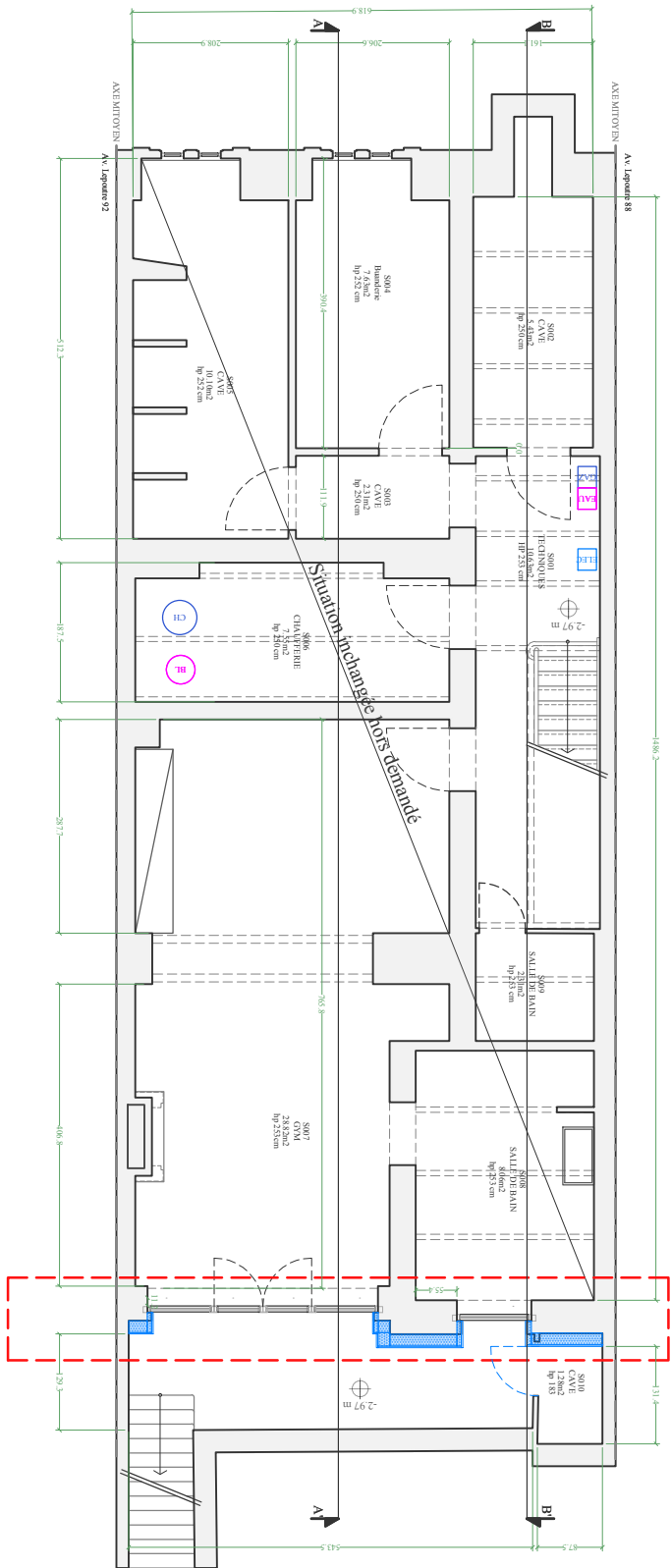
DESCRIPTION

Situation projeté
Plans

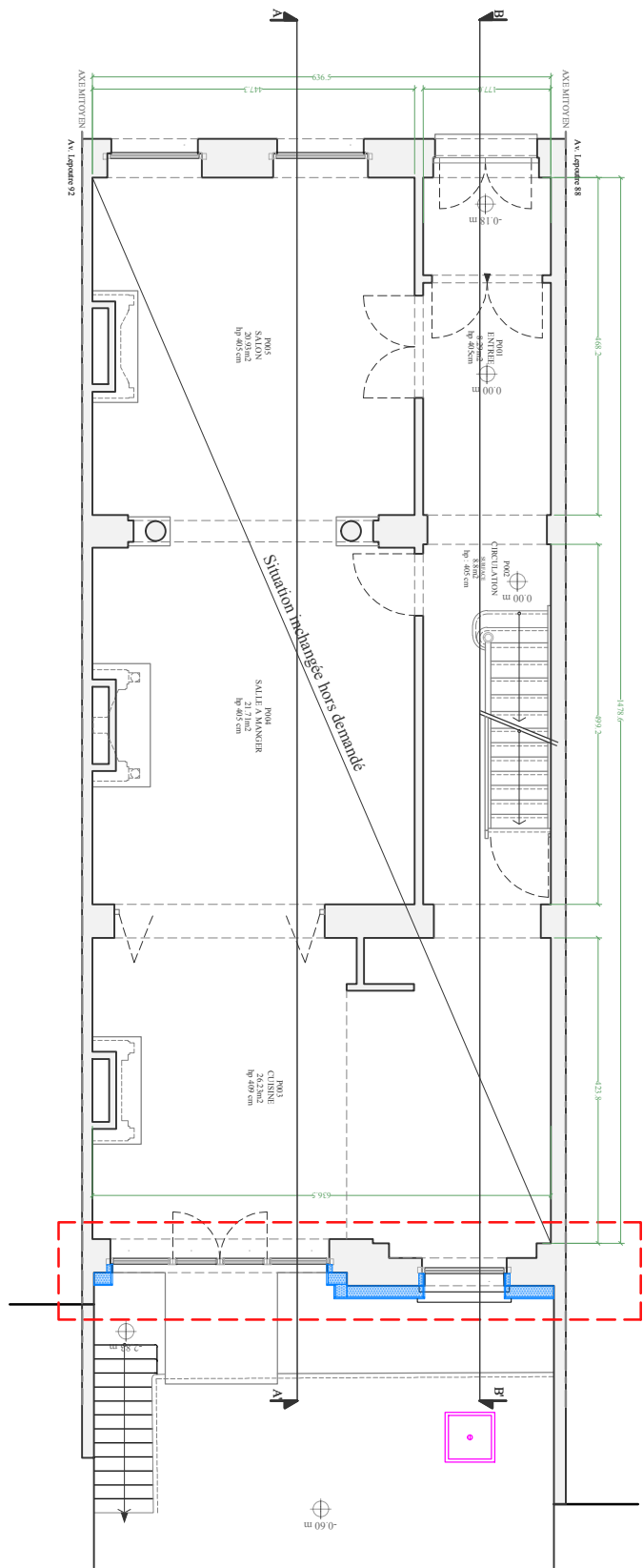
NUMERO DE PLAN	DATE	REV.
----------------	------	------

A117	01/12/2025	REV 01
------	------------	--------

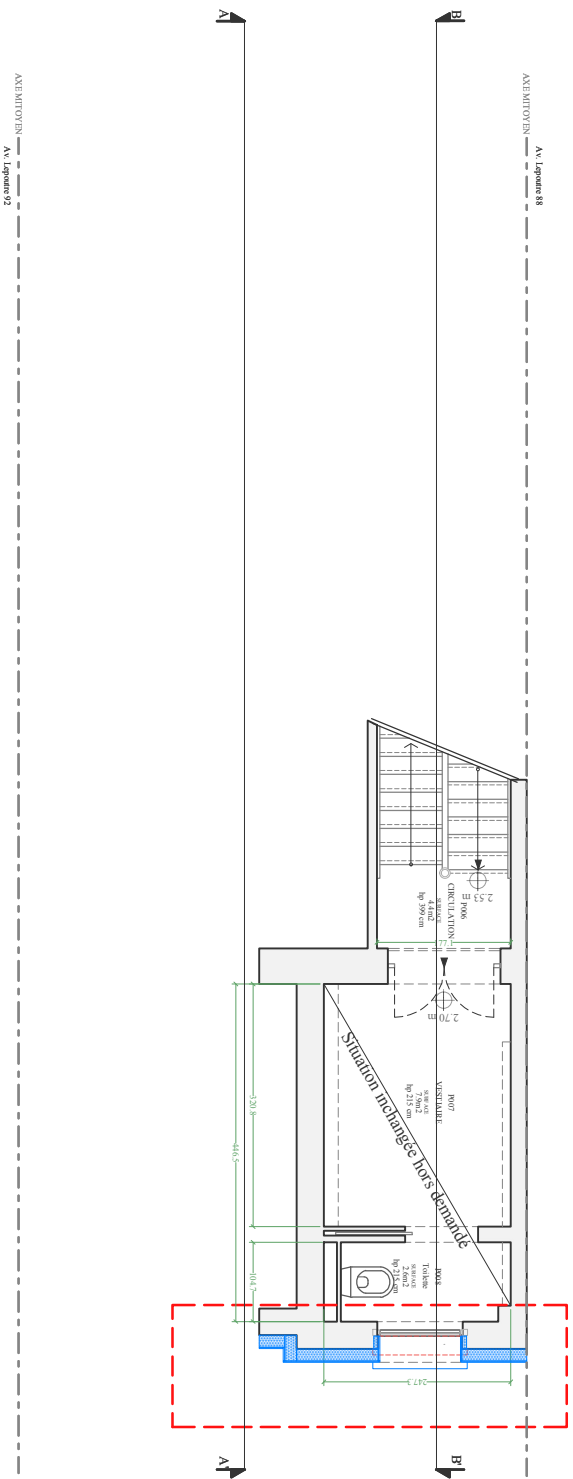
ECHELLE: 1/100	A0	PU
----------------	----	----



Plan de sous sol



Plan de Rez-de-chaussée



Plan d'entre sol



études architecture & design

Rue Marconi 167,
1190 Forest

LEGENDE

Matériaux

Existant	Projeté
A Pierre bleue belge	1 Enduit de ton beige
B Briques blanches	2 Pierre recomposée beige
C Châssis et porte en bois vernis	3 Pierre bleue
D Châssis en bois peint blanc	4 Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant
E Fer forgé noir	5 Toiture en zinc
F Ancien sgraffite	6 Toiture verte
G Tuiles terre cuite	7 Garde-corps en verre
H Corniche en bois peinte blanc	8 Porte bois ton naturel
I Ardoises naturelle	9 Velux
J Châssis en aluminium gris anthracite	10 Carrelage céramique Berra grey
K Enduit blanc	11 Châssis en bois peint blanc

Symboles

A-A' Trait de coupe	1 Plaque d'égoût éclairage urbain
2 Entrée	3 panneau de circulation
4 Prises de vues	4 toiture plate
5 Niveau en coupe et élévation	5 toiture en pente
6 Niveau en plan	6 toiture accessible
7 Neuf	7 toiture végétalisée
8 Maçonnerie existante	8 Avenue Louis Lepoutre 90
9 Démolition	9 Objet de la demande

NOTES GÉNÉRALES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Extension et modification du volume des combles d'une maison unifamiliale

30LP | Lepoutre

Avenue Louis Lepoutre 90
1050 Ixelles

DESCRIPTION

Situation projetée
Plans

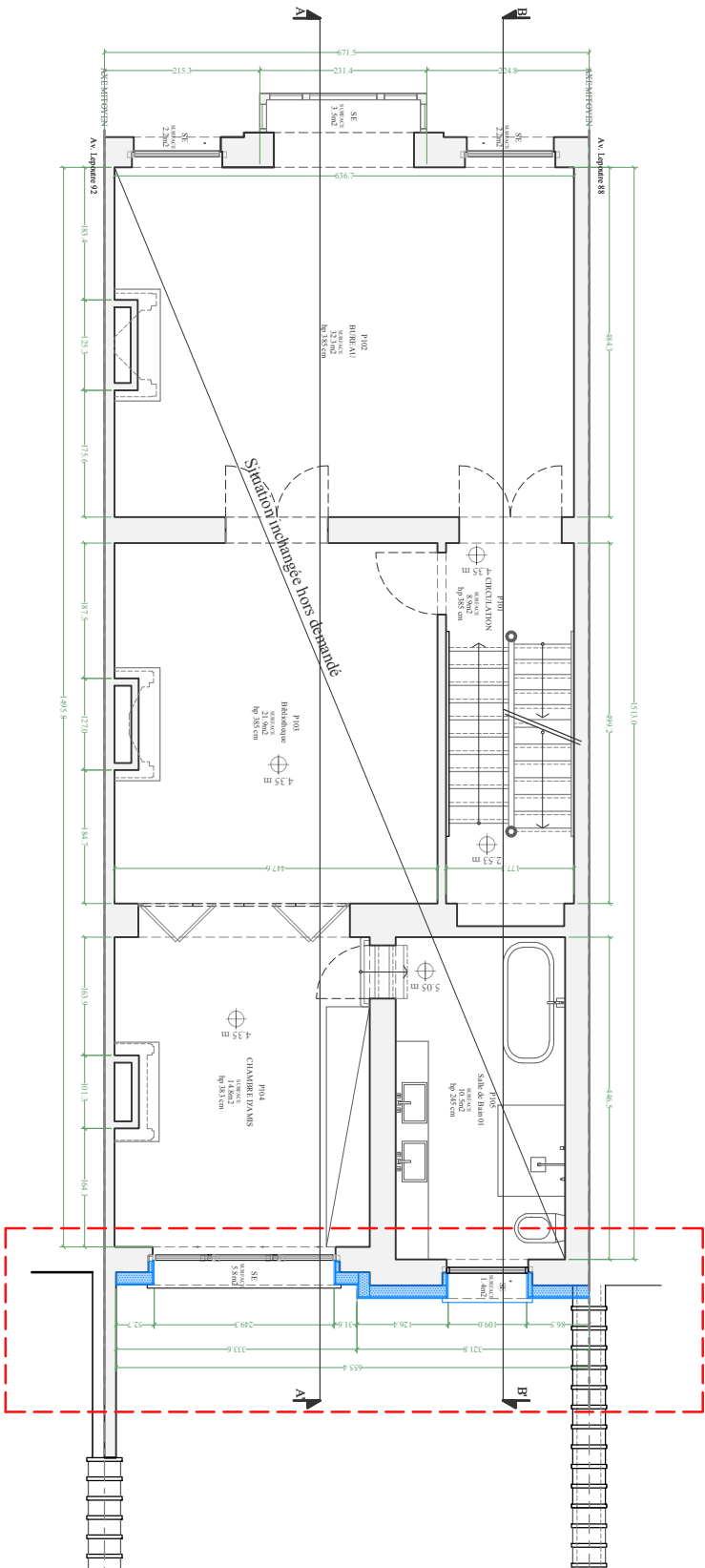
NUMERO DE PLAN	DATE	REV.
----------------	------	------

A118

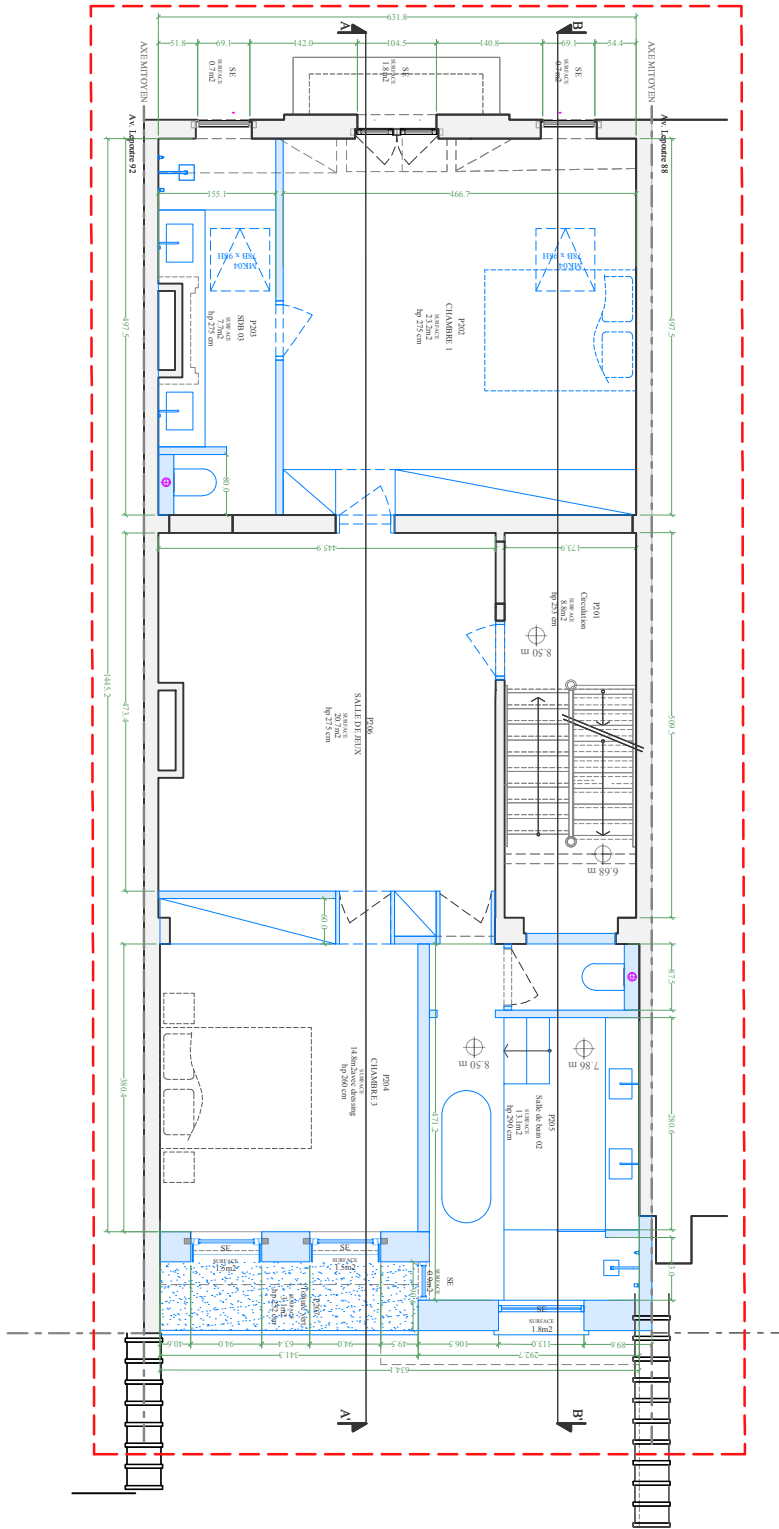
01/12/2025

REV 01

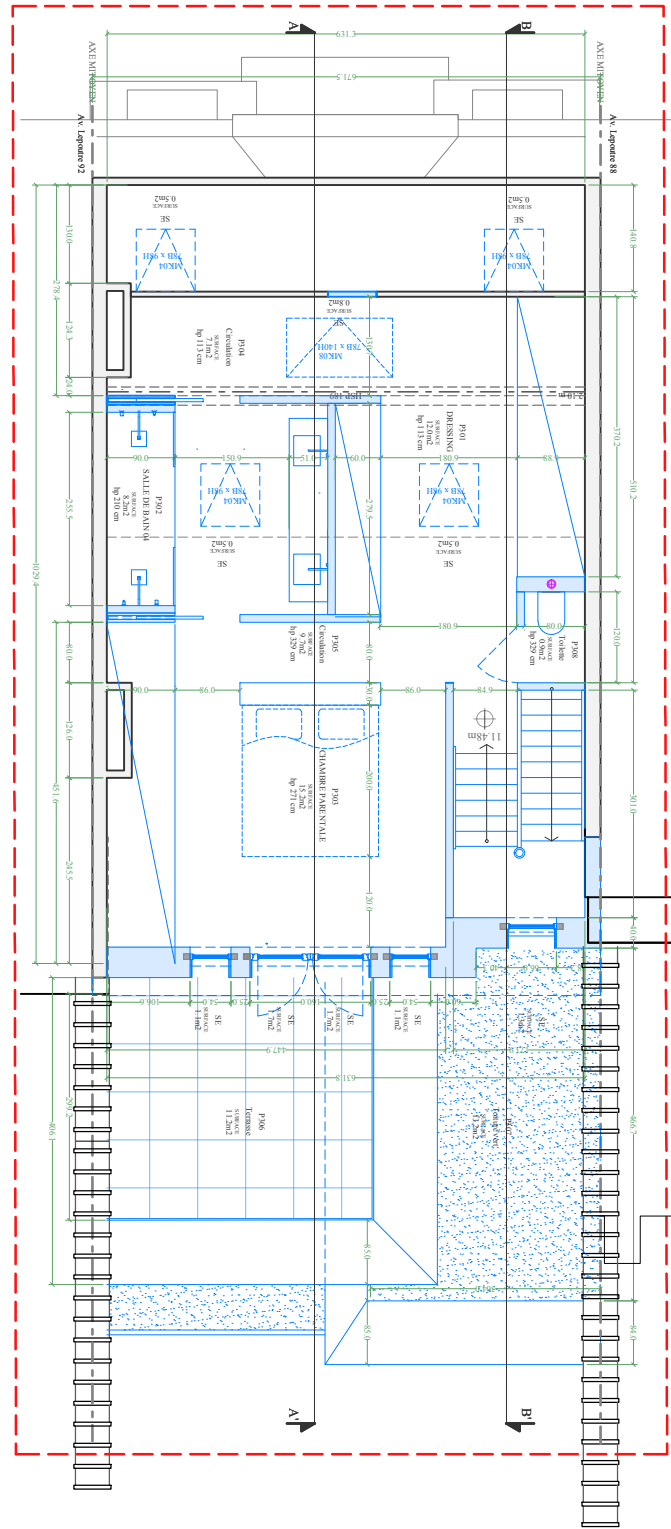
ECHELLE: 1/100	A0	PU
----------------	----	----



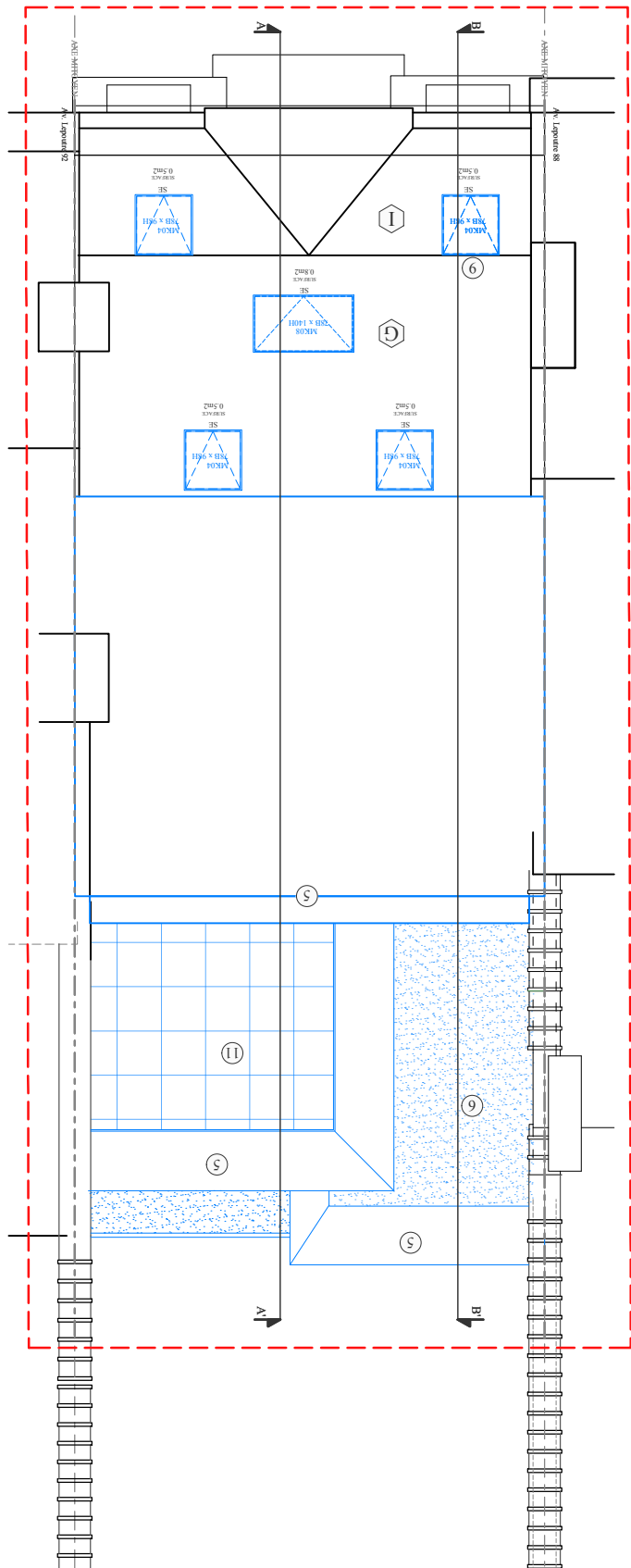
Plan de 1er étage



Plan de 2eme étage



Plan des combles



Plan de la toiture

études architecture & design

Rue Marconi 167,
1190 Forest

LÉGENDE

Matériaux			
Existant		Projeté	
	Pierre bleue belge		Enduit de ton beige
	Briques blanches		Pierre recomposée beige
	Châssis et porte en bois vernis		Pierre bleue
	Châssis en bois peint blanc		Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant
	Fer forgé noir		Toiture en zinc
	Ancien sgraffite		Toiture verte
	Tuiles terre cuite		Garde-corps en verre
	Corniche en bois peinte blanc		Porte bois ton naturel
	Ardoises naturelle		Velux
	Châssis en aluminium gris anthracite		Carrelage céramique Berra grey
	Enduit blanc		Châssis en bois peint blanc
Symboles			
	Trait de coupe		Plaque d'égoût
	Entrée		éclairage urbain
	Prises de vues		panneau de circulation
	Niveau en coupe et élévation		toiture plate
	Niveau en plan		toiture en pente
	Neuf		toiture accessible
	Maçonnerie existante		toiture végétalisée
	Démolition		Avenue Louis Lepoutre 90
	Objet de la demande		

NOTES GÉNÉRALES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Extension et modification du volume des combles d'une maison unifamiliale

30LP | Lepoutre

Avenue Louis Lepoutre 90
1050 Ixelles

DESCRIPTION

Situation projeté
Plan de la toiture

NUMERO DE PLAN	DATE	REV.
----------------	------	------

A119

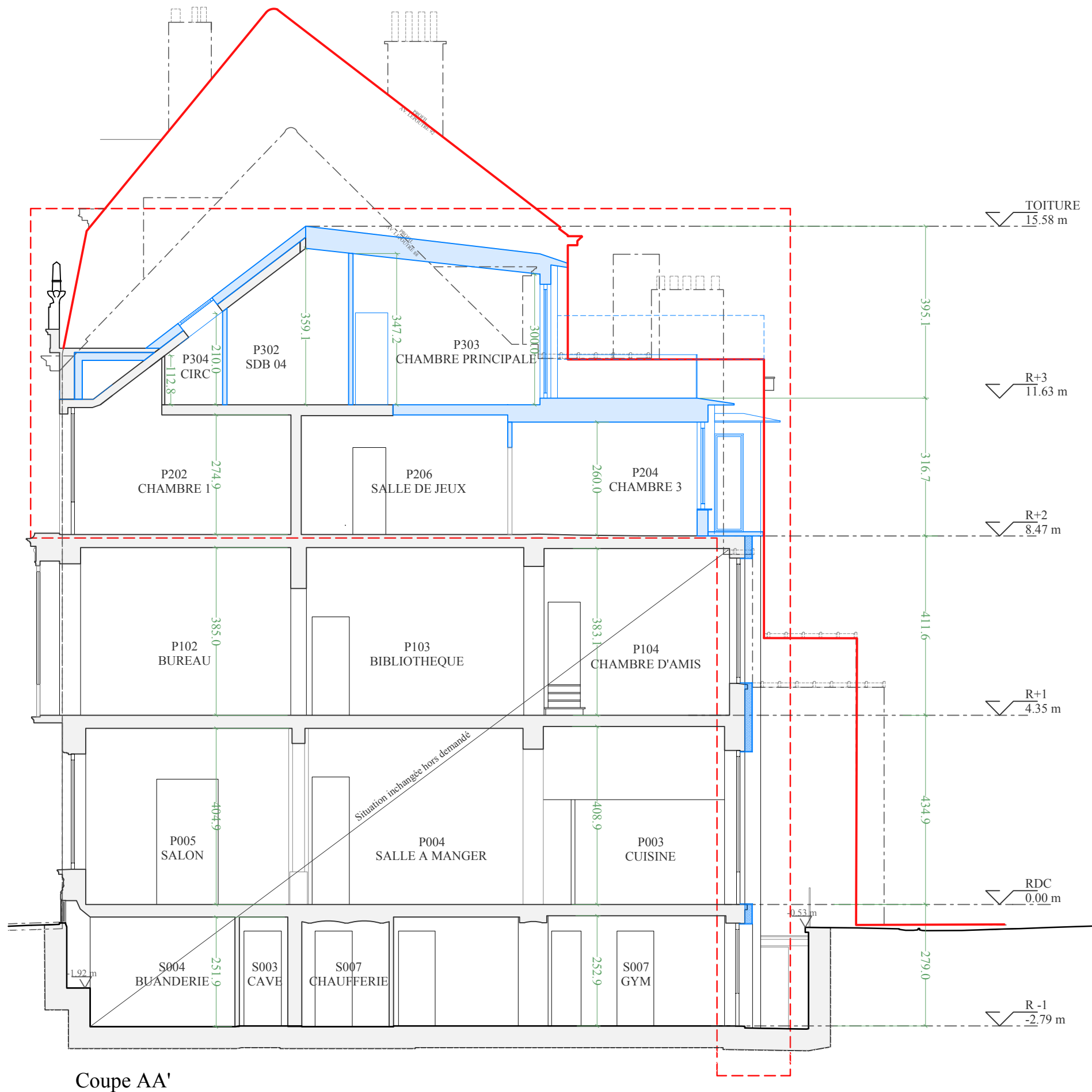
01/12/2025

REV 01

ECHELLE: 1/100

A0

PU



Coupe AA'

études architecture & design

Rue Marconi 167,
1190 Forest

LEGENDE

Matériaux	
Existant	Projeté
(A) Pierre bleue belge	(1) Enduit de ton beige
(B) Briques blanches	(2) Pierre recomposée beige
(C) Châssis et porte en bois vernis	(3) Pierre bleue
(D) Châssis en bois peint blanc	(4) Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant
(E) Fer forgé noir	(5) Toiture en zinc
(F) Ancien sgraffite	(6) Toiture verte
(G) Tuiles terre cuite	(7) Garde-corps en verre
(H) Corniche en bois peinte blanc	(8) Porte bois ton naturel
(I) Ardoises naturelle	(9) Velux
(J) Châssis en aluminium gris anthracite	(10) Carrelage céramique Berra grey
(K) Enduit blanc	(11) Châssis en bois peint blanc
Symboles	
A A' Trait de coupe	Plaque d'égoût
Entrée	éclairage urbain
Prises de vues	panneau de circulation
Niveau en coupe et élévation	toiture plate
Niveau en plan	toiture en pente
Neuf	toiture accessible
Maçonnerie existante	toiture végétalisée
Démolition	Avenue Louis Lepoutre 90
Objet de la demande	

NOTES GÉNÉRALES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Extension et modification du volume des combles d'une maison unifamiliale

30LP | Lepoutre

Avenue Louis Lepoutre 90
1050 Ixelles

DESCRIPTION

Situation projeté
Coupe AA'

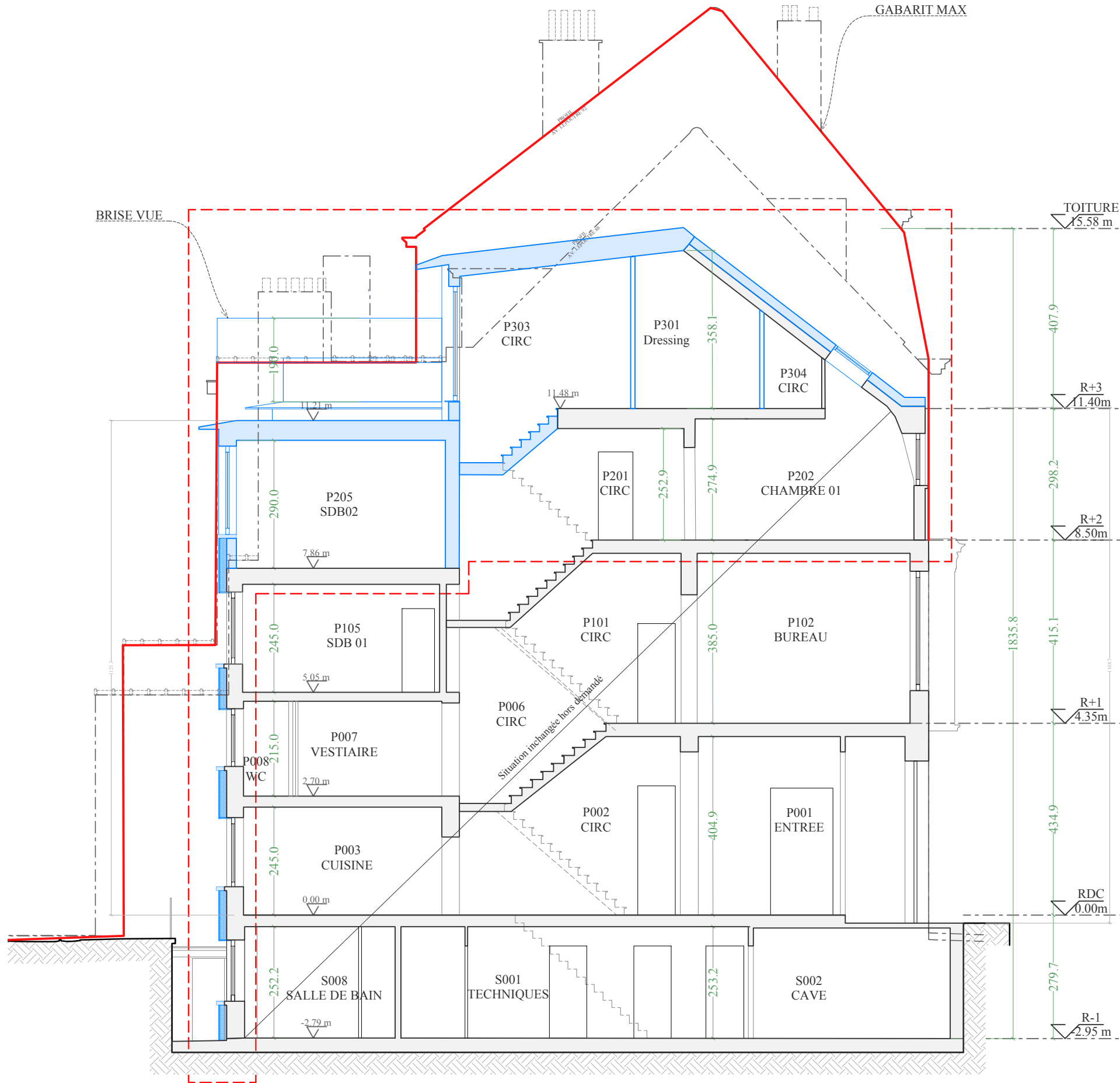
NUMERO DE PLAN	DATE	REV.
----------------	------	------

A120

01/12/2025

REV 01

ECHELLE: 1/100	A0	PU
----------------	----	----



Coupe BB'

études architecture & design

Rue Marconi 167,
1190 Forest

LEGENDE

Matériaux	
Existant	Projeté
A Pierre bleue belge	1 Enduit de ton beige
B Briques blanches	2 Pierre recomposée beige
C Châssis et porte en bois vernis	3 Pierre bleue
D Châssis en bois peint blanc	4 Châssis en aluminium gris anthracite assortis à l'existant
E Fer forgé noir	5 Toiture en zinc
F Ancien sgraffite	6 Toiture verte
G Tuiles terre cuite	7 Garde-corps en verre
H Corniche en bois peinte blanc	8 Porte bois ton naturel
I Ardoises naturelle	9 Velux
J Châssis en aluminium gris anthracite	10 Carrelage céramique Berra grey
K Enduit blanc	11 Châssis en bois peint blanc
Symboles	
A Trait de coupe	□ Plaque d'égoût
Δ Entrée	+ éclairage urbain
△ Prises de vues	+ panneau de circulation
▽ Niveau en coupe et élévation	▨ toiture plate
▽ Niveau en plan	▨ toiture en pente
■ Neuf	▨ toiture accessible
■ Maçonnerie existante	▨ toiture végétalisée
■ Démolition	● Avenue Louis Lepoutre 90
■ Objet de la demande	

NOTES GÉNÉRALES

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Extension et modification du volume des combles d'une maison unifamiliale

30LP | Lepoutre

Avenue Louis Lepoutre 90
1050 Ixelles

DESCRIPTION

Situation projeté
Coupe BB'

NUMERO DE PLAN | DATE | REV.

A121 | 01/12/2025
REV 01

ECHELLE: 1/100 | A0 | PU